

## HAUSETAILS

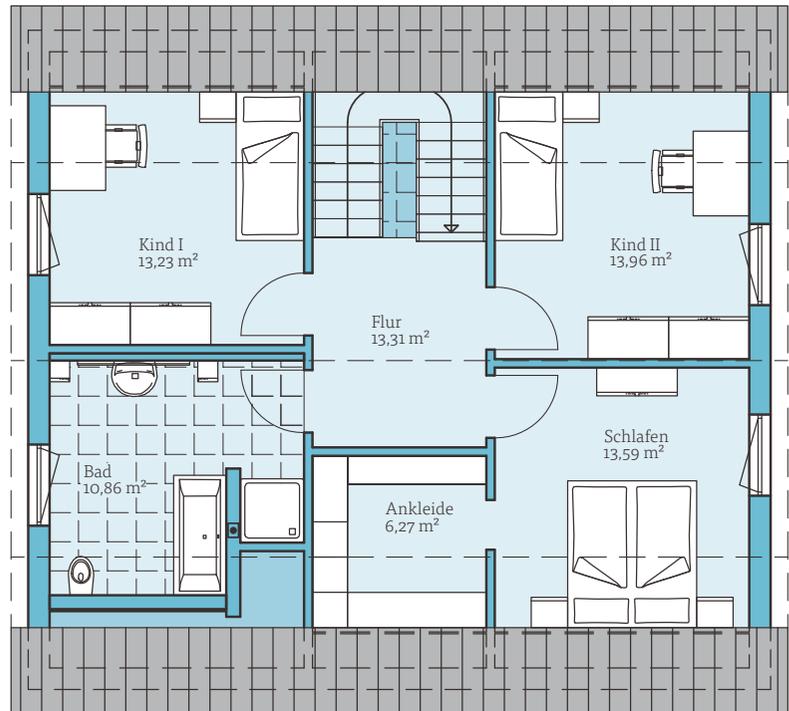
Dachneigung:	Satteldach, 45°
Kniestock:	50 cm
Erdgeschoss:	83,97 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	71,22 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche nach DIN:	155,19 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	138,41 m <sup>2</sup>



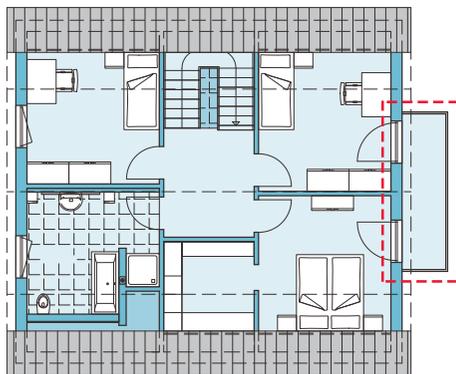
## PLANUNGSOPTION

Ein Erker an der Giebelseite des Hauses erweitert den Wohnraum im Erdgeschoss um etwa 4,5 m<sup>2</sup>.

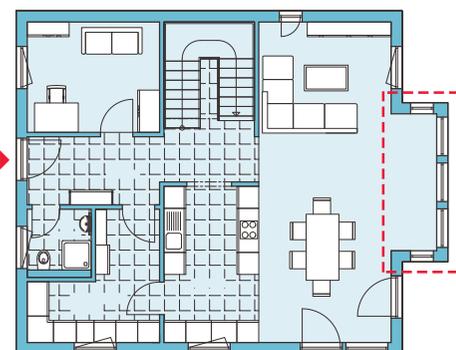
Im Dachgeschoss kann der Erker als Loggia genutzt werden. Hier können Sie ganz in Ruhe entspannen und in der Sonne liegen.



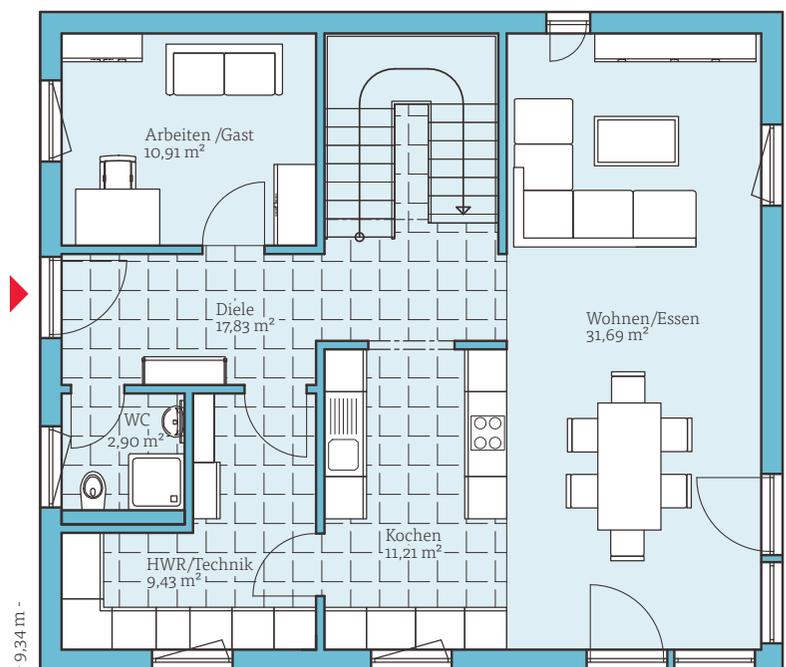
**DACHGESCHOSS**



**DACHGESCHOSS**



**ERDGESCHOSS**



**ERDGESCHOSS**