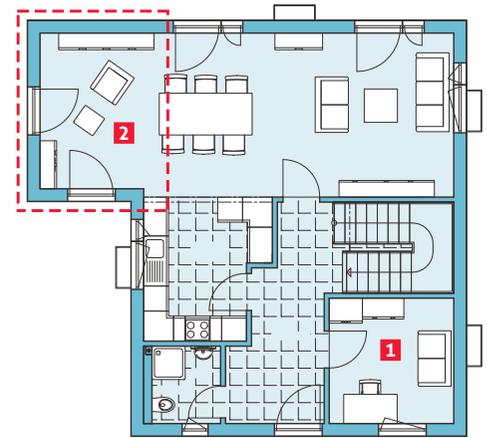


OBERGESCHOSS

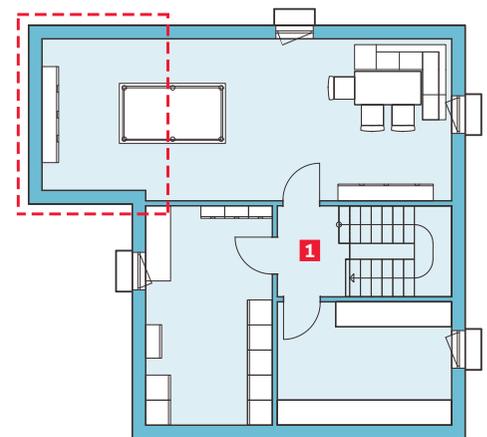


PLANUNGSOPTION

- 1** Für noch mehr Wohnraum auf einem kleinen Grundstück kann die Villa 133 optional natürlich auch mit einem Keller gebaut werden. Die gesamte Heiz- und Haustechnik findet dann im Untergeschoss ihren Platz und der Technikraum im Erdgeschoss kann als komfortabler Arbeitsbereich oder als Gästezimmer genutzt werden. Zusätzlich ist im Keller noch Raum für Hobbys, Vorräte oder die Werkstatt.
- 2** Mit der Grundrissoption „Flachdach-Erker“ können Sie das Erdgeschoss um etwa 9 m² erweitern und mehr Raum im Wohnbereich schaffen. Beim Bau mit Keller kann der Erker mit unterkellert werden.



ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS