

VILLA 133



Modernes Wohnen – auch auf kleinen Grundstücken

Viel Wohnraum auf einem kleinen Grundstück zu schaffen, das ist die Stärke des Entwurfs Villa 133. Mit seinen kompakten Außenmaßen wird auch das Bauen in Gegenden mit hohen Grundstückspreisen realistisch, ohne dass Abstriche beim Wohnkomfort gemacht werden müssen. Auf 133 m² stehen neben dem offenen und hellen Wohn-, Ess- und Kochbereich im Erdgeschoss auch noch ein Hauswirtschafts-/Technikraum und ein Gäste-WC zur Verfügung. Über eine zweiläufige Podesttreppe gelangt man ins Obergeschoss, wo sich neben den Kinderzimmern das Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer und das Familienbad befinden.

HAUSETAILS

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Erdgeschoss:	67,28 m ²
Obergeschoss:	66,34 m ²
Nettogrundfläche nach DIN:	133,62 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	126,15 m ²

