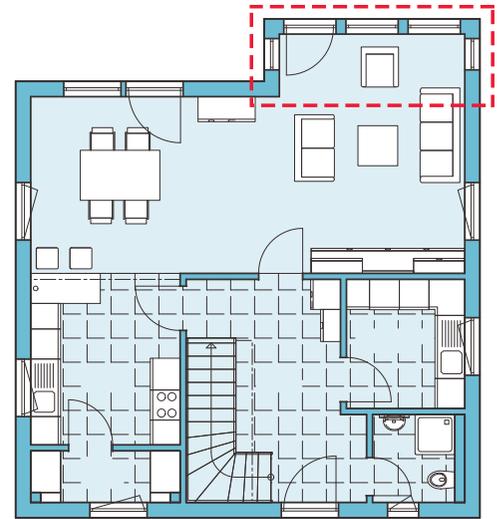


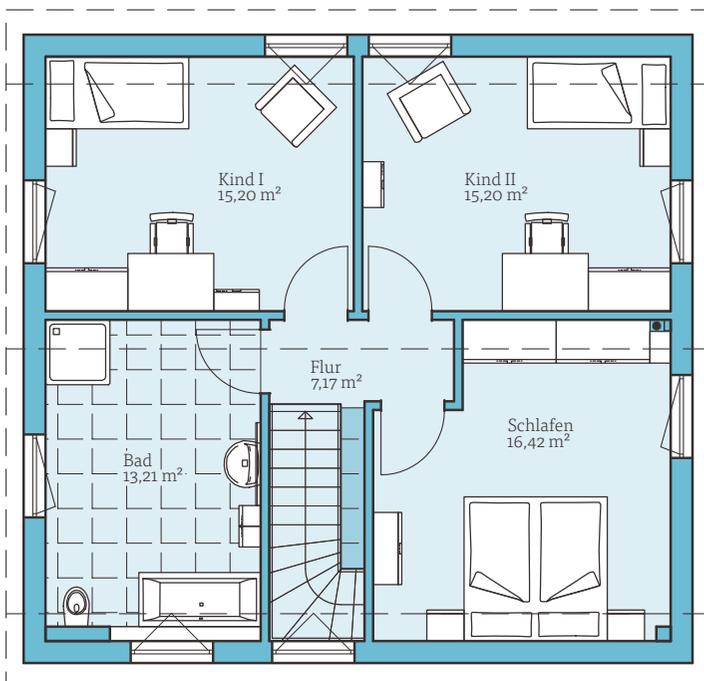


## PLANUNGSOPTION

Der Erker an der Traufseite des Hauses erweitert den Wohnraum im Erdgeschoss um etwa 4 m<sup>2</sup> und sorgt für zusätzliches Licht.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

## HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	200 cm
Erdgeschoss:	67,92 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	67,20 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche nach DIN:	135,12 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	126,19 m <sup>2</sup>