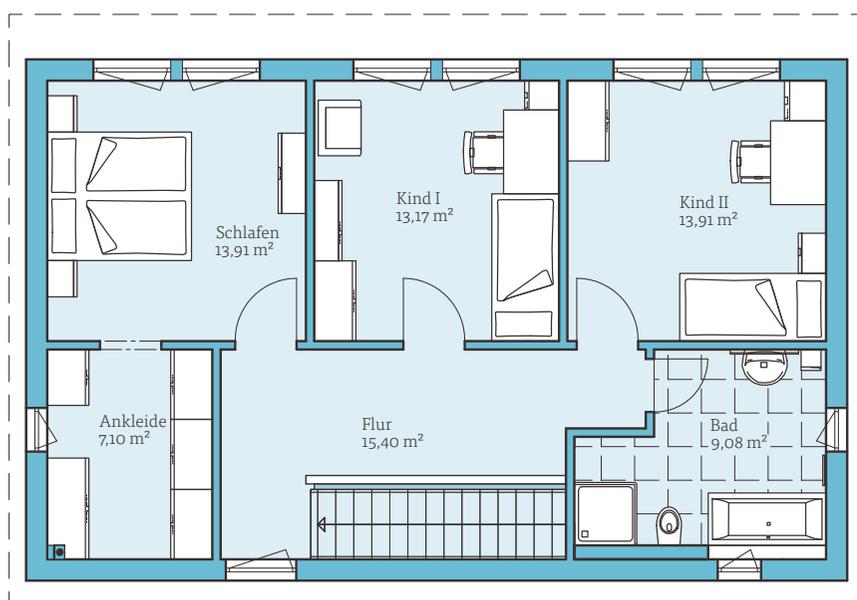


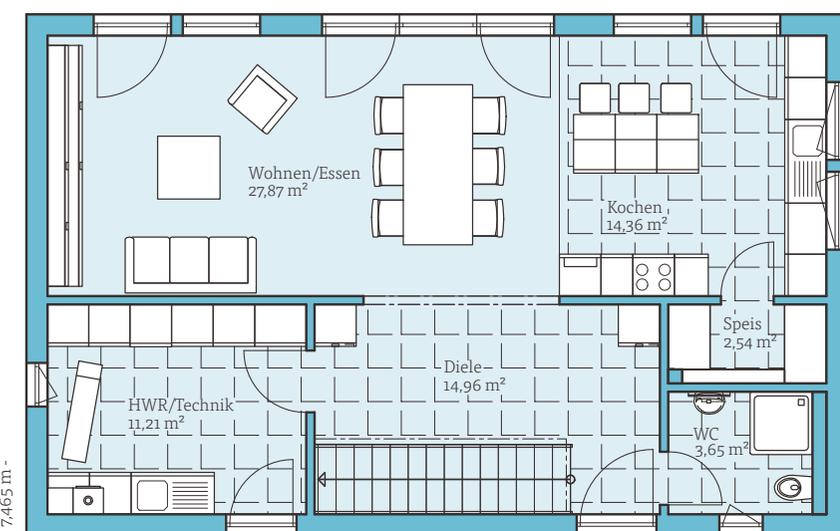
Sonniges Wohnambiente für ein Plus an Lebensqualität

Die Gestaltung des Wohnraums mit Licht spielt beim Entwurf Vita 147 eine tragende Rolle. Bodentiefe Fenster im Wohn-, Ess- und Kochbereich schaffen im gesamten Erdgeschoss ein sonniges und lichtdurchflutetes Ambiente. Für eine helle und freundliche Stimmung in den Kinderzimmern ist auch im Obergeschoss die Südseite des Hauses großzügig mit Fensterflächen versehen.

Auf insgesamt 147 m² findet jedes Familienmitglied genau den (Frei-)Raum, den es benötigt. Clevere Details wie das Ankleidezimmer am Elternschlafzimmer oder die Speisekammer direkt an der Küche bieten zusätzlichen Komfort.



OBERGESCHOSS

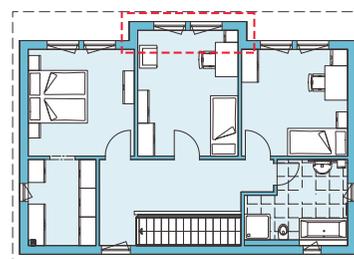


ERDGESCHOSS

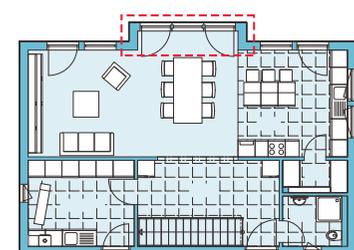


PLANUNGSOPTION

Ein zweigeschossiger Erker lockert die Außenansicht des Hauses auf und erweitert den Wohnraum und ein Kinderzimmer um jeweils ca. 2 m². Auf Wunsch kann der Hausentwurf auch mit einem vollverglasten zweigeschossigen Wintergarten erweitert werden (siehe die Abbildung links oben von unserem Musterhaus in Oberleichtersbach).



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

HAUSETAILS

Dachneigung:	Pultdach, 5°
Erdgeschoss:	74,59 m ²
Obergeschoss:	72,57 m ²
Nettogrundfläche	
nach DIN:	147,16 m ²
Gesamtwohnfläche	
nach WoFIV:	141,66 m ²