

## Moderne Stadtvilla mit Stil

Der Hausentwurf Villa 165 verspricht großzügiges Wohnen auf zwei Vollgeschossen. Seine trendige Farb- und Materialkombination mit Echtholzfassaden am Anbau verleiht der klassischen Stadtvillenarchitektur einen ganz neuen, modernen Charakter. In der Fertighausausstellung in Frechen bei Köln können Sie dieses Haus besichtigen und sich vor Ort einen eigenen Eindruck verschaffen. Dank der hervorragenden Wärmedämmung und des Energiekonzeptes erfüllt das Musterhaus die Anforderungen an ein KfW-40-Effizienzhaus.

Klassische Stadtvillenarchitektur liegt nach wie vor voll im Trend. Kein Wunder, schließlich passt sie mit ihrem urbanen Stil

sowohl in stadtnahe als auch in ländliche Gebiete und ist in der Grundrissgestaltung sehr variabel. All unsere Stadtvillenenwürfe können sowohl innen als auch außen individuell nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden.

Wir legen großen Wert darauf, mit funktionalen Details wie z. B. versteckten Stauräumen, Ankleidezimmern, einem großen Garderobebereich oder einem praktischen Wäscheabwurfschacht den Alltag für Sie komfortabler zu gestalten. Schließlich möchten wir, dass Sie sich in Ihrem Hanse-Haus wohlfühlen und das Leben in vollen Zügen genießen können.

