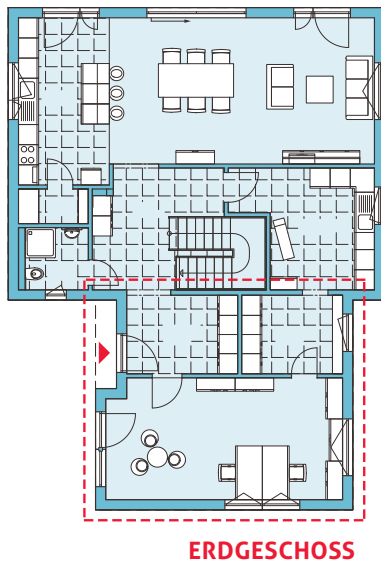


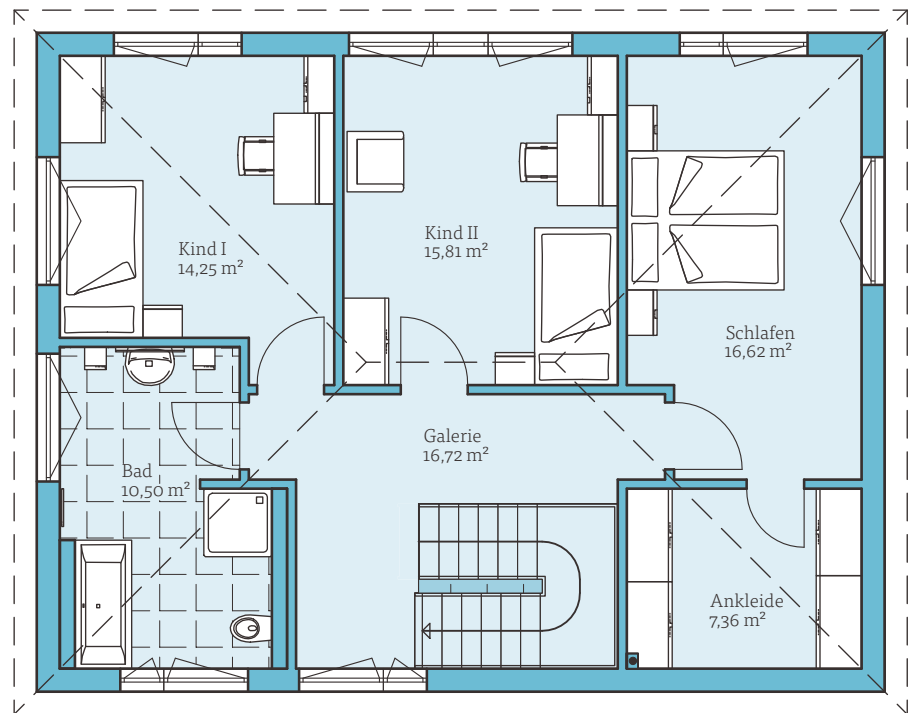


PLANUNGSOPTION

Optional kann das Haus mit einem Flachdachanbau erweitert werden, in dem sich beispielsweise ein separater Arbeitsbereich mit Büro- oder Praxisräumen unterbringen lässt. Die zusätzlich nutzbare Fläche beträgt 40 m².



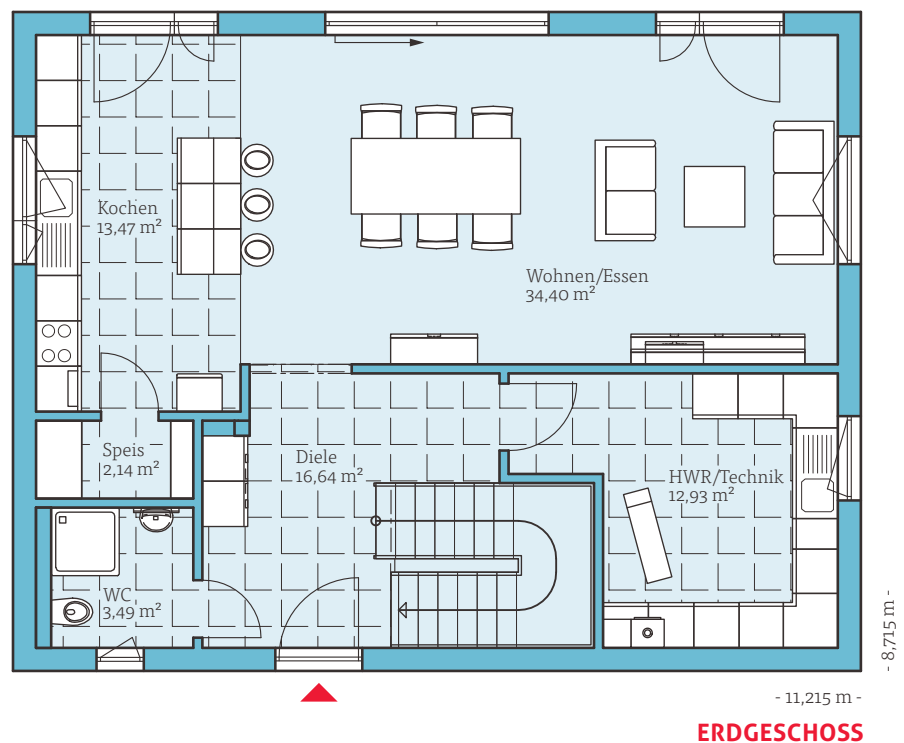
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

HAUSETAILS

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Erdgeschoss:	83,07 m ²
Obergeschoss:	81,26 m ²
Nettogrundfläche nach DIN:	164,33 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	156,85 m ²



ERDGESCHOSS